



Vendez et Achetez au meilleur prix!



Lynda FALARDEAU

Courtier immobilier
Résidentiel et Commercial

lynda.falardeau@me.com

iPhone **418-977-7733**

RE/MAX 1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE
5300 boulevard des Galeries #1110
Québec, QC G2K 2A2

VENDEZ ET ACHETEZ AVEC LYNDA, C'EST :

- **Estimation gratuite** de votre propriété, sans obligations
- **Aucun frais** pour acheter une propriété sur Centris : estimation de la propriété convoitée, solution si vice caché
- Visibilité sur le Web, les médias sociaux et les journaux pour susciter plus d'offres d'achat
- Mise en valeur de votre propriété et photos de qualité, sans frais
- Protection lorsque votre transaction est annulée ou retardée, assistance juridique sans frais

Et plus encore ... services personnalisés de **7 jours sur 7**, possibilité d'une garantie contre les vices cachés et aucuns frais tant que votre propriété n'est pas vendue à vos conditions!

PLUS QUE DES PROMESSES, DES RÉSULTATS !

Mes résultats obtenus pour mes ventes en 2019, à Québec :

- ◇ **Délai moyen de vente de 2,5 mois**
- ◇ **Prix moyen vendu à 96% du prix demandé et 1 vente sur 2 en surenchère**

TÉMOIGNAGES DE CLIENTS

VENTE d'un DUPLEX COMMERCIAL : « (...) Notre maison a été à vendre durant deux ans avec trois agents différents (...) Un ami a recommandé à M^{me} Falardeau ... ce fût toute la différence! Nous n'avions pas encore fait affaire avec une femme.... Ce fut un succès puisque la maison s'est vendue dans quatre mois. M^{me} Falardeau s'était donné la peine de se déplacer, de Québec à Montréal, pour venir me rencontrer alors que j'étais au Centre hospitalier Mont-Sinaï, à Montréal. M^{me} Falardeau a toujours été disponible et à l'écoute en tout temps. Elle a toujours trouvé les solutions adaptées à nos besoins et elle a le souci du détail et beaucoup plus encore... Nous tenons à remercier M^{me} Falardeau qui s'est personnellement occupée de notre maison vacante durant ces quatre mois. M^{me} Falardeau est très professionnelle à tous les niveaux. Merci. » **Marie Maryse M.**

ACHAT d'une MAISON JUMELÉE : « J'ai rarement vu une femme aussi professionnelle, dévouée, honnête, transparente et investie que M^{me} Falardeau. En aucun temps, je me suis sentie stressée ou poussée à faire des choix qui ne me correspondaient pas. M^{me} Falardeau a changé la perception que j'avais des courtiers hypothécaires. Je la recommanderais sans hésiter à qui que ce soit. Elle a su alléger une période très difficile dans ma vie en m'accompagnant, en m'écoutant et en me guidant vers MES besoins quant à l'acquisition de ma

*nouvelle résidence et encore plus. Or, je pourrais qualifier M^{me} Lynda Falardeau comme étant une femme d'exception. » **Josiane L.***

Contactez directement Lynda FALARDEAU au [418-977-7733](tel:418-977-7733)